



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

FONDS RÉGIONAL BRUXELLOIS DE REFINANCEMENT
DES TRÉSORERIES COMMUNALES

OCTROI DE PRÊTS PAR LE FRBRTC

Financement d'investissements communaux

Dans le cadre de sa mission d'octroi de prêts pour le financement d'investissements communaux, les interventions du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales se basent sur des arrêtés du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, qui en prévoient les modalités pratiques.

Depuis 2011, le Fonds est intervenu à plusieurs reprises dans ce type de financement.

- Tableau récapitulatif

	PRÊTS OCTROYÉS (EUR)					
	2011	2013-2014	2017	2018	2019	2020
Anderlecht	3 674 225	6 532 057	5 800 000	5 511 449	5 885 000	-
Auderghem	477 720	639 092	933 775	-	-	-
Berchem-Sainte-Agathe	187 010	774 954	-	-	1 313 143	-
Bruxelles	3 064 387	8 168 307	13 768 750	-	-	-
Etterbeek	1 164 844	3 093 242	-	-	4 849 629	-
Evere	355 751	-	-	2 489 791	287 260	-
Forest	848 141	2 223 087	-	3 000 000	1 260 393	-
Ganshoren	120 625	470 000	346 821	-	907 310	-
Ixelles	2 768 810	4 394 750	6 025 439	500 000	1 505 000	-
Jette	948 327	2 093 526	-	-	3 332 000	-
Koekelberg	170 755	1 150 000	-	-	3 203 074	-
Molenbeek-Saint-Jean	1 620 903	7 141 181	4 182 753	4 817 405	4 318 008	-
Saint-Gilles	2 112 828	4 326 315	730 000	210 000	6 354 591	-
Saint-Josse-ten-Noode	1 362 689	-	4 582 873	-	250 000	1 561 579
Schaerbeek	4 645 175	9 096 069	-	-	15 617 945	4 100 000
Uccle	1 517 233	570 000	-	2 295 434	-	-
Watermael-Boitsfort	414 642	485 908	771 564	-	-	-
Woluwe-Saint-Lambert	327 412	500 000	-	270 000	1 540 762	-
Woluwe-Saint-Pierre	318 522	595 510	215 865	-	729 000	-
TOTAUX	26 099 999	52 253 998	37 357 839	19 094 079	51 353 114	5 661 579

- Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2011

L'arrêté du 24 novembre 2011 prévoyait un budget de 26,1 millions d'euros, réparti entre les communes selon une clé de répartition basée sur un ratio de leur représentation au sein du *holding* communal. Quatre-vingt-neuf projets ont été financés en 2012.

Année de prêt: 2011

Communes	Projets	Montants (EUR)
Anderlecht	Rénovations – Bâtiment administratif – Rue de l'Instruction	3 674 225
	Toiture du bâtiment – Rue Carpentier	
	Aménagement des locaux – Rue de l'Instruction et rue van Lint, 2	
	Escalier place Martin Luther King	
	Réaménagement du domaine public	
	Coussins berlinois	
	Construction de l'école de Moortebeek	
	École P12 – Mise en conformité électricité	
	ABL – Châssis phase III + conciergerie	
	ITMR – Annexe faux plafond	
Auderghem	Crèche « Les Lilas »	477 720
	Terrain de hockey – Construction d'une cabine haute tension	
Auderghem	Asphaltage	477 720
	Parking communal	
Berchem-Sainte-Agathe	Rénovation de la Brasserie – Place de l'Église	187 010
Bruxelles	Préparatoire Jacquain Véronèse	3 064 387
	Équipement et maintenance extraordinaire – Divers bâtiments de l'enseignement primaire	
Etterbeek	Aménagements – Place du Roi Vainqueur et H. Soulie	1 164 844
	Travaux d'asphaltage	
	Rénovation égouttage – Cour de récréation	
	Aménagement des bureaux du point « Contact plus »	
	Remplacement revêtement sol – Salle de gymnastique	
	Renouvellement toiture	
Evere	Divers travaux – École « Paradis des enfants »	355 751
	Travaux de voirie	
Forest	École 13 – Remplacement des châssis	848 141
	École 3 – Remplacement des châssis	
	École 3 – Réfection et isolation toiture	
	École 6 – Toiture et isolation toiture	
	Extension de l'École Arc-en-Ciel	
	École vignoble – Travaux de chaufferie	
	Mise en conformité cabines haute tension	
Écoles pavillons 12 et 9 – Détection gaz		
Ganshoren	Construction d'un second atelier	120 625
Ixelles	Transformation de l'immeuble communal place Flagey, 19	2 768 810
	Travaux de rénovation de la toiture 3 ^e division police	
	Travaux de toiture – École 17	
	Travaux de mise en conformité électrique – Écoles 12-22	
Jette	Travaux de toiture – Écoles 7 et 8	948 327
	Aménagement Pfizer – Maison de la Cité	
	Désamiantage – École « Aurore »	
Koekelberg	Achat modules de classes – École « Aurore »	170 755
	Acquisition de trois immeubles – Rue Stepman	
Molenbeek-Saint-Jean	Rénovations – Service de la Propreté publique	1 620 903

Année de prêt: 2011

Communes	Projets	Montants (EUR)
Saint-Gilles	Académie de musique – Renouvellement toiture	2 112 828
	Trottoirs (Simonis – Irlande)	
	Fresque murale	
	École « Peter Pan » – Rénovation des toitures	
	École « J. J. Michel » – Remplacement des portes d'accès	
	École « J. J. Michel » – Remplacement de châssis intérieurs	
	École « J. J. Michel » – Adaptation des sanitaires des classes maternelles	
	École « J. J. Michel » – Transformation du local douches en sanitaires	
	École « Ulenspiegel » – Transformations	
	École « Ulenspiegel » – Installation de classes préfabriquées	
	École 1/2 – Rénovation de la cour	
	École « Les 4 Saisons » – Rénovations	
	Enseignement technique – Remise en état de la cour	
	Ancienne maison communale – Aménagement de bureaux	
	Église Sainte-Alène – Remplacement de l'étanchéité des toitures	
	Complexe rue de Russie – Renouvellement de la toiture de la salle polyvalente	
	Service de prévention – Grosse réparation de l'immeuble sis rue Vanderschrick, 71	
Centre culturel – Aménagement d'accès		
Asphaltage – Diverses voiries		
Saint-Josse-ten-Noode	Lycée Guy Cudell – Détection incendie	1 362 689
	Maison communale – Protections solaires	
	Hall de tennis	
	Lycée Guy Cudell – Ventilation salle de sport	
	Justice de paix – Rénovations	
Shaerbeek	Angle Navez-Portaels – Construction de logements	4 645 175
	Rue d'Anethan, 6-8 – Construction de logements	
	Rue Gallait, 176 – Reconstruction partielle	
	Angle Navez-d'Anethan – Construction de logements	
	Avenue Pincesse Élisabeth, 48 – Construction de logements	
	Acquisition de parcelle rue Van Dyck, 13-17	
	Reprise de mitoyenneté pour l'immeuble situé rue Brichaut	
	Acquisition de l'immeuble rue Josaphat, 81	
	Acquisition des immeubles avenue Princesse Élisabeth, 48 et rue Gallait, 94	
	Reprise de mitoyenneté pour l'immeuble situé rue Rodenbach	
	Écoles 6, 10, lycée E. Max, centre aéré d'Iltre – Remplacement chaudières	
	École 2/12 – Section primaire – Réaménagement des toilettes	
	École 1 – Restauration des façades de la cour du préau	
	École de la Vallée – Rénovation des toitures et des façades	
Crèche « Les petites étoiles » – Travaux de réaménagement		
CSA – Remplacement des disjoncteurs de la cabine haute tension		
Uccle	Réaménagement de voiries	1 517 233
Watermael-Boitsfort	Réaménagement de voirie – Van Becelaere	414 642
	Construction de maisons passives	
Woluwe-Saint-Lambert	Travaux de rénovation du Castel	327 412
	Construction d'un local multifonctionnel au stade	
Woluwe-Saint-Pierre	Rénovation de trottoirs	318 522
Total 2011		26 099 999

- Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2012

Cet arrêté prévoyait un budget de 60 millions d'euros pour la période 2013-2014, destiné au financement d'investissements communaux en lien avec l'essor démographique. Le budget a été réparti entre les communes sur la base de leur quote-part dans la dotation générale aux communes (DGC), leur permettant ainsi de disposer d'une capacité maximale d'emprunt à laquelle elles pouvaient faire appel pour financer totalement ou partiellement leurs investissements. Trente-cinq projets ont été financés par le FRBRTC pour les années 2013 et 2014, pour un montant total de 52,2 millions d'euros.

Année de prêt: 2013

Communes	Projets	Montants (EUR)
Anderlecht	Construction d'une école « Les Trèfles »	6 532 057
Berchem-Sainte-Agathe	Acquisition d'un site d'infrastructures sportives (ancien BNB)	774 954
Eterbeek	Achat d'un bâtiment pour y installer une crèche (rue des champs)	3 093 242
Ganshoren	Aménagements d'un pavillon – Jeunesse « Les Tarins »	56 575
Jette	Construction d'une école « L'Arbre-Ballon »	444 326
Molenbeek-Saint-Jean	Construction de bureaux communaux et d'un parking	3 258 000
Schaerbeek	Création d'une école FR/NL – Site Van Oost	9 096 069
Saint-Gilles	Rénovation d'un immeuble pour créer des classes – Rue Coenen	2 023 500
	Création de locaux scolaires dans un bâtiment – Rue Vlogaert	1 700 000
	Aménagement de classes supplémentaires dans une école « Peter Pan »	451 075
	Création d'une crèche – Chaussée de Forest	151 740
Watermael-Boitsfort	Construction de logements passifs – Rue des Pêcheries	485 908
Woluwe-Saint-Lambert	Achat et installation de préfabriqués dans une crèche – Crèche Sarah Goldberg	500 000
Total 2013		28 567 446

Année de prêt: 2014

Communes	Projets	Montants (EUR)
Auderghem	Agrandissement d'un centre scolaire « Les Marronniers »	639 092
Bruxelles	Construction d'une école « Clos des perruches »	8 168 307
Forest	Construction d'un préau dans une école – École 3	64 009
	Rénovation intérieure d'une école – École 9	156 743
	Remplacement des toitures d'une école – École 9	1 521 925
	Construction d'un préau dans une école – École 13	62 847
	Rénovations dans une école « Arc-en-ciel »	120 395
	Aménagements d'une crèche « Le Toboggan »	36 300
	Achat et installation d'un terrain synthétique – BEMPT	260 868
Ganshoren	Achat de classes containers	413 425
Ixelles	Réaménagement de l'îlot communal	3 524 453
	Construction dans des écoles – Écoles 7 et 8	870 297
Jette	Construction d'une crèche – Pfizer	608 196
	Construction d'une école – « L'Arbre-Ballon »	405 444
	Transformation d'un logement en appartements – Rue Église Saint-Pierre	128 720
	Aménagement des voiries et espaces – Quartier Magritte	506 840
Koekelberg	Réaménagements dans une école – « O. Bossaert »	1 150 000
Molenbeek-Saint-Jean	Aménagement d'une antenne population	1 883 180
	Achat d'un terrain pour y construire une école	2 000 000
Uccle	Création de classes supplémentaires dans une école « Messidor »	170 000
	Création de classes supplémentaires dans une école « Saint-Job »	400 000
Woluwe-Saint-Pierre	Construction d'une maison de repos	595 510
Total 2014		23 686 551
Total 2013-2014		52 253 997

- Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016

L'arrêté du 6 octobre 2016 visait le financement d'investissements en lien avec l'essor démographique pour les exercices 2017 à 2019. Le FRBRTC disposait pour cet appel à projets d'une enveloppe totale de 100 millions d'euros. Comme en 2012, ce montant a été réparti entre les différentes communes sur base de leur quote-part dans la DGC. Au total, quarante-trois projets ont été financés partiellement ou en totalité par un prêt du Fonds sur la période 2017-2019. Cela pour un montant total de 99,7 millions d'euros.

Année de prêt: 2017

Communes	Projets	Montants (EUR)
Anderlecht	École P24 – Parachèvement (Erasmus Garden)	5 800 000
Auderghem	Crèche « Les Oursons » – Démolition et reconstruction	933 775
Bruxelles	Brucity – Achat du terrain	13 768 750
Ganshoren	Hall des sports – 1 ^{re} phase de rénovation	346 821
Ixelles	Réaménagement de l'îlot communal – Phase 2	6 025 439
Molenbeek-Saint-Jean	Projet Mexico – Construction immeuble de logements	294 072
	École 14 – Préau	98 760
	Bibliothèque francophone	3 789 920
Saint-Gilles	Achat d'un immeuble pour une crèche	730 000
Saint-Josse-ten-Noode	Achat d'un bâtiment pour services communaux	4 582 873
Watermael-Boitsfort	Subside à la régie – Projet Archiducs sud	771 564
Woluwe-Saint-Pierre	Crèche du centre – Rénovation et extension	215 865
Total 2017		37 357 839

Année de prêt: 2018

Communes	Projets	Montants (EUR)
Anderlecht	Construction d'une salle multisport et d'une salle des fêtes	5 511 449
Evere	Construction d'une école fondamentale – Cicéron	2 489 791
Forest	Construction d'une école et d'une salle de gymnastique (Bempt)	3 000 000
Ixelles	Extension des écoles 7 et 8	500 000
Molenbeek-Saint-Jean	Extension de l'école 19 « La petite flûte »	1 176 149
	Construction école Windekind	3 641 256
Saint-Gilles	Achat d'un bâtiment (Fortifications, 9-8) – Crèche	210 000
Uccle	Rénovation nouveau centre administratif – Projet U	2 295 434
Total 2018		18 824 079

Année de prêt: 2019

Communes	Projets	Montants (EUR)
Berchem-Sainte-Agathe	Acquisition d'un terrain pour construire une école ou une crèche	1 313 143
Etterbeek	Paradis des enfants	4 849 629
Forest	Construction école « De Puzzel »	1 260 393
Ganshoren	Hall de sports – 1 ^{re} phase de rénovation – Compléments	387 310
	Démolition et mise en place d'un nouveau pavillon (Les Bruyères)	520 000
Ixelles	Réaménagement de l'îlot communal – Phase 2	300 000
Jette	Acquisition des hangars pour centraliser les services communaux (Uyttenhove)	3 200 000
	Acquisition – Crèche Ilot II	132 000
Koekelberg	École Bossaert	3 203 074
Molenbeek-Saint-Jean	Rénovation du bâtiment Le Dôme pour créer des logements	274 003
	Grande Halle	3 350 000
	Transformation du rez-de-chaussée – Maison communale – Rue du niveau	694 005
Saint-Gilles	Subside en capital – Maison de retraite « Les Tilleuls »	3 500 000
	Travaux cuisine centrale des crèches	700 000
	Rénovation de la maison de repos – 2 ^e subsidie	1 976 975
Schaerbeek	Construction d'une crèche, d'une MCAE et de logements sociaux	2 414 272
	Stade du Crossing	4 041 563
	Construction d'un immeuble – Crèche au rez-de-chaussée et extension de l'Institut Frans Fischer aux étages	2 035 117
	Acquisition d'un bien – Avenue de Roodebeek, 109 – Projet Linthout	754 000
	Site Optima	6 372 993
Woluwe-Saint-Lambert	Création de la voirie du quartier Schuman-Charville	1 540 762
Woluwe-Saint-Pierre	Agrandissement et rénovation de la crèche francophone de Stockel	729 000
Total 2019		43 548 239
Total 2017-2019		99 730 157

- Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2018

Un appel à projets supplémentaire a été lancé en 2018, visant la création de logements de transit, d'urgence ou de centres d'accueil pour la période 2018-2019. Le budget dévolu dans ce cadre était de 10,8 millions d'euros. L'arrêté fixe la répartition de cette capacité entre les treize projets retenus. Huit projets ont pu être financés pour un montant total de 8 millions d'euros.

Année de prêt: 2018

Communes	Projets	Montants (EUR)
Woluwe-Saint-Lambert	Aménagement de deux logements de transit – Rue de Roodebeek	270 000
Total 2018		270 000

Année de prêt: 2019

Communes	Projets	Montants (EUR)
Anderlecht	Création logement de transit – Stoppelaere	85 000
	Création centre accueil d'urgence – Pointcarré	5 500 000
	Création logement de transit – Birmingham	300 000
Evere	Achat maison création logement individualisé – Rue de Paris	287 260
Ixelles	Création logement de transit – Félix Bovie	1 205 000
Saint-Gilles	Création logement de transit – Waterloo	177 616
Saint-Josse-ten-Noode	Acquisition bâtiment – Logement transit sans-abri – Rue de la Rivière	250 000
Total 2019		7 804 876
Total 2018-2019		8 074 876

- Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 juin 2020

Appel à projets en cours pour la période 2020-2022.

Année de prêt: 2020

Communes	Projets	Montants (EUR)
Saint-Josse-ten-Noode	Construction de logements et d'un rez commercial – Chaussée de Louvain, 89	1 561 579
Schaerbeek	Achat d'un immeuble pour y héberger des services communaux et des associations	4 100 000
Total 2020		5 661 579

© **Fonds régional bruxellois de refinancement
des trésoreries communales**
Tous droits réservés

De nombreuses autres informations sur le
Fonds régional bruxellois de refinancement des
trésoreries communales à l'adresse:

www.pouvoirs-locaux.brussels

Octroi de prêts par le FRBRTC
Financement d'investissements communaux

Bruxelles, 2021