

2024-153804-mpu

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION PROFESSIONNELLE, DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE ET DES POUVOIRS LOCAUX,

Vu la décision du 5 novembre 2024, entrée au Service public régional de Bruxelles le 7 novembre 2024, par laquelle le conseil communal de Watermael-Boitsfort approuve la procédure de passation et le cahier spécial des charges relatifs au marché public de travaux « Ecole Les Mésanges - Remplacement du système de chauffage et amélioration de l'enveloppe » (3 lots), pour un montant global estimé à 332.000 euros (TVA comprise);

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, l'article 9, alinéa 1^{er};

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 5;

Considérant que le marché public susvisé est divisé en trois lots; que la sélection qualitative des soumissionnaires doit *a minima* se faire séparément pour chaque lot, conformément à l'article 58 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 susvisé; que le seul critère de sélection prévu pour le lot 1 porte sur les exigences en matière d'agrément, en application de l'article 3 de l'arrêté royal du 26 septembre 1991 fixant certaines mesures d'application de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux; que le pouvoir adjudicateur précise que les travaux sont rangés dans la sous-catégorie D17 et mentionne à titre indicatif que les travaux faisant l'objet du lot 1 du marché relèvent de la classe 2; qu'aucune

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET WERK EN BEROEPSOPLEIDING, DIGITALISERING EN DE PLAATSELIJKE BESTUREN,

Gelet op de beslissing van 5 november 2024, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 7 november 2024, waarbij de gemeenteraad van Watermaal-Bosvoorde de plaatsingsprocedure en het bestek betreffende de overheidsopdracht voor werken "School "Les Mésanges" - Vervanging van verwarmingssysteem en verbetering van de gebouwschil" (3 percelen), voor een totaal geraamd bedrag van 332.000 euro (BTW inbegrepen), goedgekeurd;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 9, eerste lid;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5;

Overwegende dat de bovenvermelde overheidsopdracht in drie percelen is opgedeeld; dat de kwalitatieve selectie van de inschrijvers ten minste voor elk perceel apart moet gebeuren, overeenkomstig artikel 58 van het voormeld koninklijk besluit van 18 april 2017; dat het enige selectiecriteria voor perceel 1 betrekking heeft op de vereisten inzake erkenning, overeenkomstig artikel 3 van het koninklijk besluit van 26 september 1991 tot vaststelling van bepaalde maatregelen ter uitvoering van de wet van 20 maart 1991 tot regeling van de erkenning van aannemers van werken; dat de aanbestedende overheid aangeeft dat de werken in de subcategorie D17 zijn ingedeeld en ter indicatie vermeldt dat de werken die het voorwerp uitmaken

agrégation n'est exigée pour les lots 2 et 3 vu leurs montants estimés respectifs de 8.000 euros TVAC pour le lot 2 et 24.000 euros TVAC pour le lot 3, en application des dispositions de l'article 2 de l'arrêté royal du 26 septembre 1991 précité ; que toutefois, le pouvoir adjudicateur aurait dû fixer un autre critère de sélection qualitative de caractère financier, économique, technique et/ou professionnel, conformément aux articles 67 à 69 de l'arrêté royal du 18 avril 2017 précité, assorti d'un niveau d'exigence minimal pour les lots 2 et 3 du marché ; que dès lors, la sélection qualitative ne peut se faire de manière effective et en toute transparence, en contradiction avec l'article 65, alinéa 4, de l'arrêté royal susvisé du 18 avril 2017 et de l'article 4 de la loi susvisée du 17 juin 2016 ;

Considérant qu'au point I.10 du cahier spécial des charges, le pouvoir adjudicateur prévoit d'attribuer le marché public susvisé sur base du meilleur rapport qualité/prix pour le lot 1 et sur base du prix le plus bas pour les lots 2 et 3 ; que pour le lot 1, il a fixé et pondéré deux critères d'attribution, à savoir le prix (60 points) et le planning (40 points) ; que l'appréciation de ce dernier critère manque de clarté ; que les éléments spécifiques permettant de déterminer ce qui constitue « le planning le plus adapté » ou « des points proportionnés au détail et à la qualité respective de leurs plannings » ne sont pas clairement définis ; que dès lors, on peut conclure que ce critère manque de transparence, en contradiction avec l'article 4 de la loi susvisée du 17 juin 2016 ;

ARRETE :

Article 1er. L'exécution de la décision du 5 novembre 2024 par laquelle le conseil communal de Watermael-Boitsfort approuve la procédure de passation et le cahier spécial des charges relatifs au marché public de travaux « Ecole Les Mésanges - Remplacement du système de chauffage et amélioration de l'enveloppe » (3 lots), est suspendue.

Art. 2.- Le présent arrêté est notifié au collègue des bourgmestre et échevins chargé de le communiquer au conseil communal lors de la prochaine séance. Le conseil communal justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmise au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception du présent arrêté.

Bruxelles, le

03 DEC. 2024

Bernard CLERFAYT

van perceel 1 van de opdracht vallen onder klasse 2; dat geen erkenning vereist is voor de percelen 2 en 3 gezien hun respectieve geraamde bedragen van 8.000 euro inclusief btw voor perceel 2 en 24.000 euro inclusief btw voor perceel 3, overeenkomstig de bepalingen van artikel 2 van het bovenvermeld koninklijk besluit van 26 september 1991; dat de aanbestedende overheid echter een ander kwalitatief selectiecriteria van financiële, economische, technische en/of professionele aard had moeten vaststellen, overeenkomstig de artikelen 67 tot 69 van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017, met een minimaal vereist niveau voor de percelen 2 en 3 van de opdracht; dat de kwalitatieve selectie niet effectief en in alle transparantie kan worden uitgevoerd, in strijd met artikel 65, lid 4, van het voormelde koninklijk besluit van 18 april 2017 en met artikel 4 van de voormelde wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat in punt I.10 van het bestek de aanbestedende overheid voornemens is bovengenoemde overheidsopdracht te gunnen op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding voor perceel 1 en op basis van de laagste prijs voor percelen 2 en 3; dat zij voor perceel 1 twee gunningscriteria heeft vastgesteld en gewogen, namelijk de prijs (60 punten) en de planning (40 punten); dat de beoordeling van dit laatste criterium onduidelijk is; dat de specifieke elementen die bepalen wat de "meest geschikte planning" is of "punten dat in verhouding staat tot de gedetailleerdheid en de kwaliteit van hun respectieve schema's" niet duidelijk zijn gedefinieerd; dat men derhalve kan besluiten dat het dit criterium aan transparantie ontbreekt, in tegenspraak met het artikel 4 van de bovenvermelde wet van 17 juni 2016;

BESLUIT :

Artikel 1. De uitvoering van de beslissing van 5 november 2024 waarbij de gemeenteraad van Watermaal-Bosvoorde de plaatsingsprocedure en het bestek betreffende de overheidsopdracht voor werken "School "Les Mésanges" - Vervanging van verwarmingssysteem en verbetering van de gebouwschil" (3 percelen) goedkeurt, wordt geschorst.

Art. 2.- Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Het college is ermee belast de gemeenteraad hiervan tijdens de volgende vergadering in kennis te stellen. De gemeenteraad rechtvaardigt of trekt de geschorste akte in. De beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste akte aan de Regering gezonden binnen een termijn van veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit.

Brussel,

03 DEC. 2024