



ARRÊTÉ MINISTÉRIEL

MINISTERIEEL BESLUIT

2026-242475-

LE MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGE DES POUVOIRS LOCAUX,

Vu la délibération du 29 janvier 2026, entrée au Service public régional de Bruxelles le 1er février 2026, par laquelle le Conseil communal d'Anderlecht approuve la vente de gré à gré avec publicité et procédure de remise d'offres de deux biens immeubles communaux sis rue Démosthène, 34 et rue de l'Agrafe 68/70 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, notamment son article 10 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, notamment son article 5 ;

Considérant que les biens concernés par la délibération précitée ont été affectés à l'usage public ou à un service public, en tant qu'ils abritent notamment un commissariat de police ;

Considérant que l'aliénation d'un bien communal affecté à l'usage public ou à un service public suppose, à peine d'irrégularité, l'adoption préalable d'une décision formelle de désaffectation par l'autorité communale compétente ;

Considérant qu'il ressort de l'examen du dossier soumis à la tutelle qu'aucune décision préalable de désaffectation des biens sis rue Démosthène, 34 et rue de l'Agrafe 68/70 n'a été adoptée ;

Considérant que l'absence de désaffectation préalable constitue une irrégularité substantielle affectant la légalité de la décision d'aliénation ;

DE MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BEVOEGD VOOR PLAATSELIJKE BESTUREN,

Gelet op de beslissing van 29 januari 2026, bij de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel toegekomen op 1 februari 2026, waarbij de gemeenteraad van Anderlecht de onderhandse verkoop met bekendmaking en offerteprocedure goedkeurt van twee gemeentelijke onroerende goederen gelegen Démosthènestraat 34 en Agrafestraat 68/70;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikel 10;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, inzonderheid artikel 5;

Overwegende dat de door voornoemde beslissing bedoelde goederen bestemd waren voor het openbaar gebruik of een openbare dienst, aangezien zij onder meer een politiekantoor huisvesten;

Overwegende dat de vervreemding van een gemeentelijk goed dat bestemd is voor het openbaar gebruik of een openbare dienst, op straffe van onregelmatigheid, een voorafgaande formele beslissing tot onttrekking aan de openbare bestemming door de bevoegde gemeentelijke overheid vereist;

Overwegende dat uit het onderzoek van het aan het toezicht voorgelegde dossier blijkt dat geen enkele voorafgaande beslissing tot onttrekking aan de openbare bestemming werd genomen voor de goederen gelegen Démosthènestraat 34 en Agrafestraat 68/70;

Overwegende dat het ontbreken van een voorafgaande beslissing tot onttrekking aan de openbare bestemming een wezenlijke onregelmatigheid vormt die de wettigheid van de beslissing tot vervreemding aantast;

ARRETE :

Article unique. La délibération du 29 janvier 2026, par laquelle le Conseil communal d'Anderlecht approuve la vente de gré à gré avec publicité et procédure de remise d'offres de deux biens immeubles communaux sis rue Démosthène, 34 et rue de l'Agrafe 68/70, est annulée

Mention de cette décision sera faite au registre des délibérations dudit conseil en marge de l'acte annulé.

Bruxelles, le **16 MARS 2026**


Ahmed LAAOUEJ

BESLUIT :

Enig artikel De beslissing van 29 januari 2026 waarbij de gemeenteraad van Anderlecht de onderhandse verkoop met bekendmaking en offerteprocedure goedkeurt van twee gemeentelijke onroerende goederen gelegen Démosthènestraat 34 en Agrafestraat 68/70, wordt vernietigd.

Melding hiervan dient te worden gemaakt in het notulenboek van voornoemde raad in de rand van de vernietigde akte.

Brussel, **16 MARS 2026**